

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206 /TB-THADS(KV14)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 16/2025/HĐ-THALN ngày 05/3/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐSĐBS 16-THAKV14 ngày 15/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 767/TB-LUATVIET.APC ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 6.352,7m², trong đó có 100m² đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm 6.252,7m², đất có số thửa 1992, tờ bản đồ số TĐ 758-2022. Tọa lạc tại: ấp 9, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 981071, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 01023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/05/2022.



Ngày 25/8/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận trang 3 đứng tên bà Lại Thị Hương - SN: 1961, địa chỉ: KP.Ninh Phước, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 12-2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thì Quyền sử dụng đất có số thửa mới 109, tờ bản đồ số 37 diện tích đo đạc thực tế $6.222,4m^2$, trong đó có $100m^2$ đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm $6.122,4m^2$ giảm $130,3m^2$ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01023 cấp ngày 23/5/2022, nguyên nhân diện tích giảm là do sai số giữa hai lần đo và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Lộc Thuận 9, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai (địa chỉ 336, quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.115.885.039đ (Một tỷ, một trăm mười lăm triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, không trăm ba mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ ngày 19/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh

Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai (địa chỉ 336, quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai (địa chỉ 336, quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000đ/lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Ninh;
- VKSND tỉnh Đồng Nai
- VKSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dư Hải

